

# 名古屋市港区 中川本町1期

## 全2棟

販売価格

# 2,798 (税込) 万円~

名港線「築地口」駅徒歩 15分



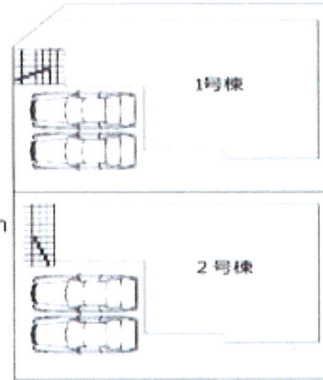
レオバレス築地口第10



完成イメージ

5LDK、15帖  
全室収納完備  
収納スペース充実、  
広々W.I.C  
並列駐車2台

※図面と現状に相違がある場合には現状を優先とします。



### LIFE INFORMATION

大手小学校	約 950 m 徒歩約 12 分	港保育園	約 450 m 徒歩約 6 分
港南中学校	約 1,900 m 徒歩約 24 分	慶和幼稚園	約 700 m 徒歩約 9 分
スーパーアサノ	約 700 m 徒歩約 9 分	臨港病院	約 1,300 m 徒歩約 17 分
イオン名古屋港店	約 1,800 m 徒歩約 23 分	大手公園	約 800 m 徒歩約 10 分

■F1名古屋市港区中川本町1期【物件概要】●所在地/愛知県名古屋市港区中川本町6丁目1番131、他●交通/名港線「築地口」駅徒歩15分●総棟数/2棟●販売棟数/2棟●販売価格/2,798万円・2,898万円●敷地面積/117.63㎡(約35.58坪)・118.76㎡(約35.92坪)●私道負担/無●建物面積/107.25㎡(約32.44坪)・108.90㎡(約32.94坪)●間取/5LDK●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建●完成年月/2019年10月完成予定●入居予定/完成後●建築確認番号/第K5119-0410-52927号(令和1年6月13日)、他●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種居住地域●建ぺ率/60%●容積率/200%●臨海防災区域第二種区域、準防火地域、31m高度地域●建ぺ率/西5.4m公道●現況/空地●設備/公営水道、公共上下水道、都市ガス、中野電力●駐車場/2台●取引態様/●●●地盤20年保証●建物10年瑕疵保険付(宝電産等)等によるケーブルテレビ共用アンテナの申込はお客様負担となります。●TVアンテナ/新戸・開明/カーテンレール等はオプションとなります。●図面と現状は異なる場合は現況を優先させていただきます。●広告用図面に売約済みとなる場合がありますので、ご了承ください。●フラット35S(旧タイプ)利用可。(別途申請手数料が必要となります。●「現況」とは消費税込の金額となります。●※バスのお乗降時間はインターネットサイトを見学していただき、実際と異なる場合がございます。●建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。●工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用をお願いします。内覧の際はスリッパに履き替えてください。●※司法書士は当社の指定となります。

## INFORMATION

建物10年瑕疵保険付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

1号棟 K10803

販売価格 **2,898** (税込) 万円 <建築確認番号> 第K5119-0410-52927号(令和1年6月13日)

■土地面積/ 117.63㎡(約35.58坪)  
■建物面積/ 108.90㎡(約32.94坪)

1F  
2F

### 設備

- Low-E 複層ガラス
- お洗濯乾燥機
- 手動シャワー
- ハンズフリーTVアソシ
- 温水洗浄トイレ
- 24時間換気
- 二重窓洗面台



愛知県知事(5) 18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩3分)

仲介 不動産の **アマノ土地** TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】