名古屋市港区
土古町2期

全１棟

販売価格

2,998（税込）万円

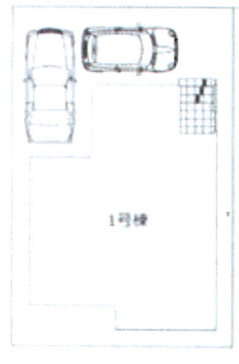
あおなみ 線「名古屋競馬場前」駅徒歩 9 分

希少なLDK20帖プラン!!
名古屋競馬場前駅徒歩9分

小・中学校5分圏内、公園近接の

家族時間にゆとりができる環境♪

※図面と現状に相違がある場合には現状を優先とします。



LIFE INFORMATION

小磯小学校	約 220 m	徒歩約 3 分		土古おおぞら保育園	約 260 m	徒歩約 4 分	
港北中学校	約 160 m	徒歩約 2 分		リーゴ正保保育園	約 800 m	徒歩約 10 分	
ビアゴラ フーズコア正保店	約 750 m	徒歩約 10 分		土古北公園	約 26 m	徒歩約 1 分	
ヤマナカ みなと通知店	約 1,000 m	徒歩約 13 分		水谷医院	約 190 m	徒歩約 3 分	

INFORMATION

建物10年瑕疵保険付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

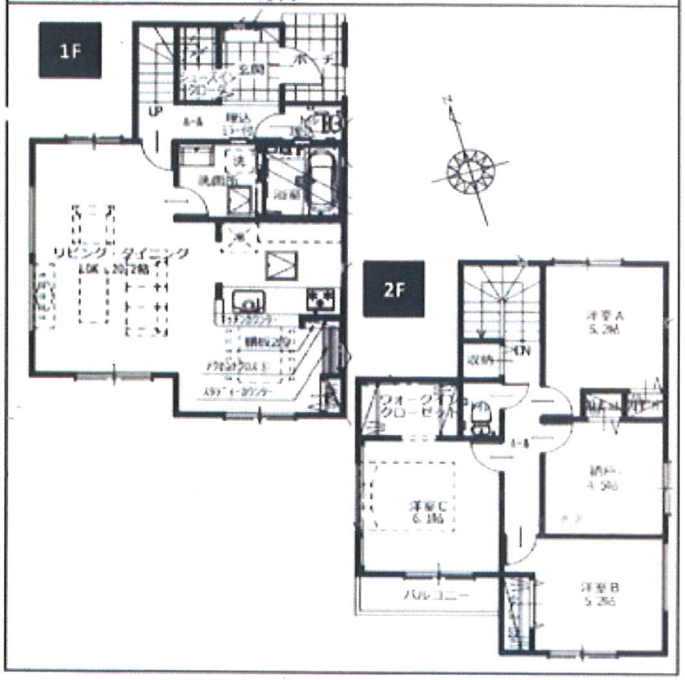
1号棟 KI8913

販売価格 **2,998**（税込）万円

■土地面積/ 104.13㎡(約31.49坪)

■建物面積/ 100.63㎡(約30.44坪)

<建築確認番号> 第KS119-0419-03652号(令和1年7月24日)



設備

FIT名古屋市港区土古町2期【物件概要】●所在地／愛知県名古屋市港区土古町4丁目47番2●交通／あおなみ線「名古屋競馬場前」駅徒歩9分 ●総棟数／1棟 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／2,998万円 ●敷地面積／104.13㎡(約31.49坪) ●私道負担／無 ●建物面積／100.63㎡(約30.44坪) ●間取／3LDKS●建物構造／アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月／2019年12月完成予定 ●入居予定／完成後●建築確認番号／第KS119-0419-03652号(令和1年7月24日)●土地権利／所有権●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域●建蔽率／60%●容積率／200%●準防火地域、3m高度地区、第3種臨海部防災区域●接道状況／北5.4m●現況／建築中●設備／公営水道 本下水 都市ガス 中部電力 ●駐車場／有●取引態様／●●●地盤20年保証●建物10年瑕疵保険付 等 ※現況優先 等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※広告掲載中に契約済みとなる場合がありますので、ご了承ください。※フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要となります。)※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際と異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用をお願いします。内装の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いします。※弁護士は当社の指定になります。

愛知県知事(5)１８５２８号 〒458−0011 名古屋市緑区相川1−5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

仲介 不動産のアマノ土地 TEL (052) 895−4884 FAX (052) 896−8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】