# 春日井市
# 藤山台1期

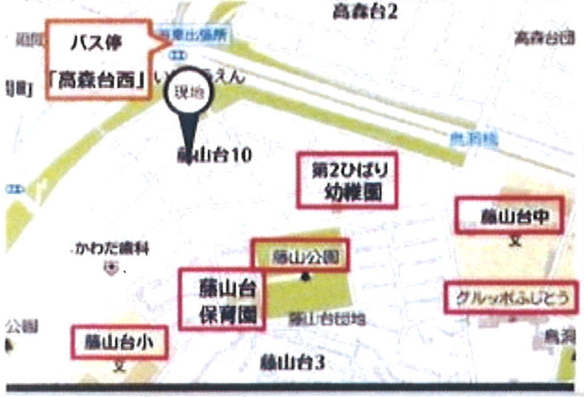
**全 2 棟**

販売価格

**2,780**（税込）万円

JR中央本 線「高蔵寺」駅徒歩 42 分

名鉄バス 「高森台西」駅徒歩 4 分


高森台2
バス停
「高森台西」
現地
高森台団
藤山台10
第2ひばり幼稚園
藤山台中
かわた歯科
藤山公園
藤山台保育園
グルッポふじとう
藤山台団地
公園
藤山台小
藤山台3

完成イメージ

**北西角地**日当り通風良好

前面道路**6.0m**で駐車しやすい♪

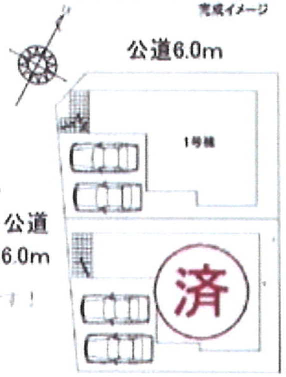
**5LDK・続き間最大21.7帖**プラン

グルッポふじとう**徒歩9分**

＊図書館・児童館・コミュニティスペース併設された複合施設です！

小・中学校、公園**徒歩10分圏内！**

周辺に幼稚園・保育園3か所あり


公道6.0m
1号棟
公道
6.0m
済

※図面と現状に相違がある場合には現状を優先とします。

**※おかげさまで2号棟は成約済！！**

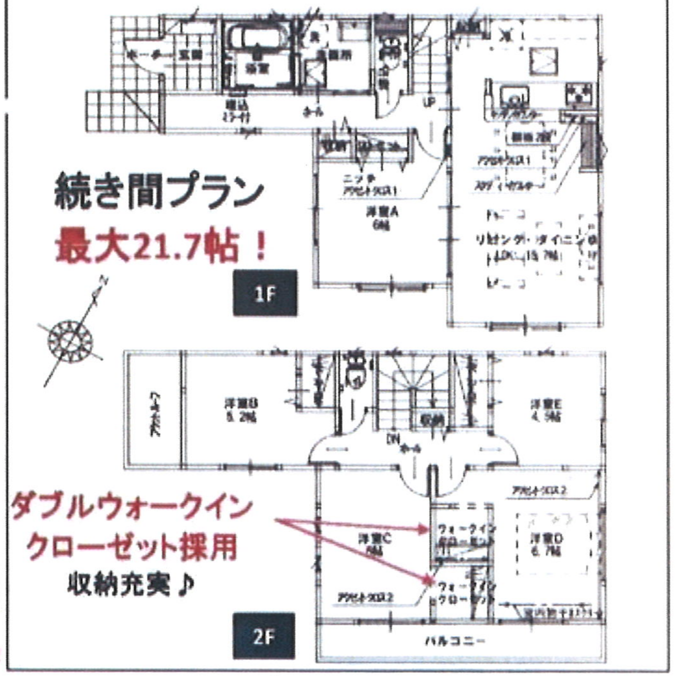
## INFORMATION

**建物10年瑕疵保険付・地盤20年保証**

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

**1号棟** KI0872

| 販売価格 | | |
|---|---|---|
| **2,780**（税込）万円 | ■土地面積／ | 126.44㎡(約38.24坪) |
| | ■建物面積／ | 108.91㎡(約32.94坪) |
| | ＜建築確認番号＞ | 第KS119-0410-54461号(令和1年9月4日) |


ポーチ
玄関
浴室
洗面所
トイレ
ホール
UP
キッチン
洋室A 6帖
リビング・ダイニング LDK 15.7帖
1F
洋室B 5.2帖
ウォークイン
収納
ホール
DN
洋室E 4.5帖
洋室C 6帖
洋室D 6.7帖
ウォークインクローゼット
ウォークインクローゼット
バルコニー
2F

**続き間プラン**

**最大21.7帖！**

**ダブルウォークインクローゼット採用**

収納充実♪

## LIFE INFORMATION

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 藤山台小学校 | 約 400 m | 徒歩約 5 分 | | 第二ひばり幼稚園 | 約 290 m | 徒歩約 4 分 |
| 藤山台中学校 | 約 850 m | 徒歩約 10 分 | | 藤山台保育園 | 約 400 m | 徒歩約 5 分 |
| コープあいち | 約 1,400 m | 徒歩約 18 分 | | グルッポふじとう | 約 700 m | 徒歩約 9 分 |
| 藤山公園 | 約 250 m | 徒歩約 4 分 | | 東海記念病院 | 約 1,000 m | 徒歩約 13 分 |

## 設備

- Low-E複層ガラス
- 浴室換気乾燥機
- 手動シャッター
- ハンズフリーTVドアホン
- 温水洗浄便座
- [illegible]
- [illegible]

■FIT春日井市藤山台1期【物件概要】●所在地／愛知県春日井市藤山台10丁目12番1 ●交通／JR中央本線「高蔵寺」駅徒歩42分 ●総棟数／2棟 ●販売棟数／1棟 ●販売価格／2,780万円 ●敷地面積／126.44㎡(約38.24坪) ●私道負担／無 ●建物面積／108.91㎡(約32.94坪) ●間取／5LDK ●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月／2019年12月完成予定 ●入居予定／完成後 ●建築確認番号／第KS119-0410-54461号(令和1年9月4日) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建蔽率／50% ●容積率／100% ●法22条区域 ●接道状況／北6.0m、西6.0m公道 ●現況／更地 ●設備／公営水道,公共下水,都市ガス,中部電力 ●駐車場／有 ●取引態様／[illegible] ●地盤20年保証 ●建物10年瑕疵保険付 ※電波障害/等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※広告掲載中に売約済みとなる場合がありますので、ご了承ください。※フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要となります。)※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際と異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用をお願いします。内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いします。※司法書士は当社の指定になります。

愛知県知事(5) 1 8 5 2 8号 〒458−0011 名古屋市緑区相川1−5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

仲介 不動産の**アマノ土地** TEL (052) 895−4884 FAX (052) 896−8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】