春日井市
高蔵寺町1期

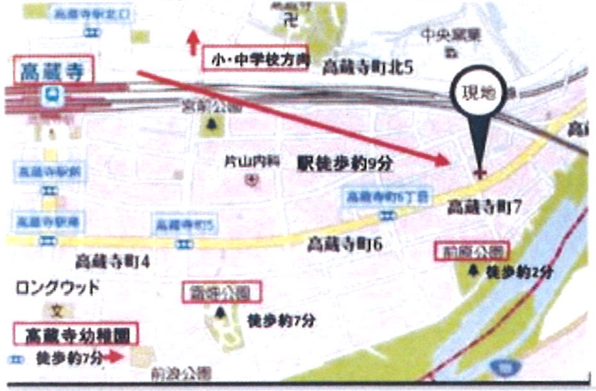
全 3 棟

販売価格

2,890（税込）**万円～**

JR中央本 線「高蔵寺」駅徒歩 9 分

愛知環状鉄道 線「高蔵寺」駅徒歩 9 分


高蔵寺駅北口
高蔵寺
小・中学校方面
高蔵寺町北5
中央業務
現地
宮前公園
片山内科
駅徒歩約9分
高蔵寺駅前
高蔵寺町6丁目
高蔵寺町7
高蔵寺町5
高蔵寺町6
高蔵寺町4
前原公園
徒歩約2分
ロングウッド
高蔵寺幼稚園
徒歩約7分
徒歩約7分
前波公園

JR中央本線・愛知環状鉄道

「高蔵寺」駅約9分

浸水ハザードエリア対象外

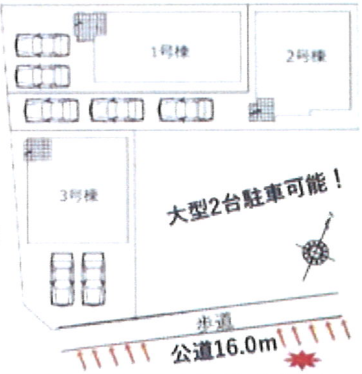
安心して暮らせます

全邸　土地40坪以上♬

最大建坪34.82坪

（道路幅員）

東側約8m,南側約16m


1号棟
2号棟
3号棟
公道
8.0m
大型2台駐車可能！
歩道
公道16.0m

※図面と現状に相違がある場合には現状を優先とします。

LIFE INFORMATION

高座小学校	…	約	1,300	m	徒歩約	17	分	高蔵寺幼稚園	…	約	700	m	徒歩約	9	分
高蔵寺中学校	…	約	1,600	m	徒歩約	20	分	高座保育園	…	約	1,500	m	徒歩約	19	分
尾張中央農協 高蔵寺	…	約	950	m	徒歩約	12	分	内藤内科	…	約	800	m	徒歩約	10	分
クリエイトSD春日井高蔵寺店	…	約	1,100	m	徒歩約	14	分	前原公園	…	約	130	m	徒歩約	2	分

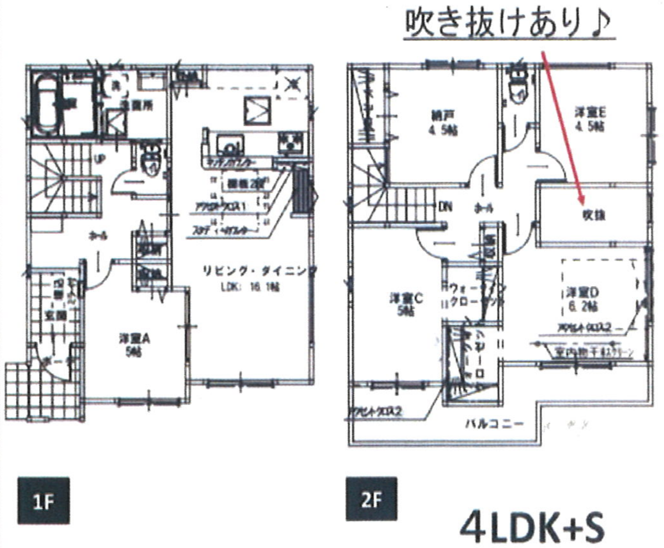
INFORMATION

建物10年瑕疵保険付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

2号棟	KI0982
販売価格 2,890（税込）万円	●土地面積／142.28㎡(約43.03坪) ●建物面積／104.56㎡(約31.62坪) ＜建築確認番号＞第KS119-0410-54638号(令和1年9月13日)

大型3台駐車可！！！


吹き抜けあり♪
洗面所
UP
ホール
玄関
洋室A
5帖
リビング・ダイニング
LDK: 16.1帖
棚板2段
アクセントクロス1
スタディカウンター
納戸
4.5帖
洋室E
4.5帖
DN
ホール
吹抜
洋室C
5帖
ウォークインクローゼット
洋室D
6.2帖
アクセントクロス2
室内物干ユニット
シューズクローゼット
アクセントクロス2
バルコニー
1F
2F

4LDK+S

設備

- Low-E複層ガラス
- 浴室暖房乾燥機
- 手動シャッター
- ハンズフリーTVドアホン
- 温水洗浄便座
- 24時間換気
- 独立洗面台

■FIT期［物件概要］●所在地／愛知県春日井市高蔵寺町7丁目13番21の一部、他●交通／JR中央本線「高蔵寺」駅 徒歩9分●総棟数／3棟 ●販売棟数／3棟 ●販売価格／2,890万円～3,590万円 ●敷地面積／134.28㎡(約40.61坪)～142.28㎡(約43.03坪)●私道負担／無 ●建物面積／104.56㎡(約31.62坪)～115.12㎡(約34.82㎡)●間取／4LDKS～5LDK ●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月／2020年1月完成予定●入居予定／完成後●建築確認番号／第KS119-0410-54637号(令和1年9月13日)、他●土地権利／所有権●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／200%●準防火地域、法22条区域●接道状況／東8.0m、南16.0m●現況／更地●設備／公営水道,公共下水,都市ガス,東京電力 ●駐車場／2台●取引態様／[redacted]●地盤20年保証●建物10年瑕疵保険付 ※電波障害／等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※広告掲載中に売約済みとなる場合がありますので、ご了承ください。※フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要となります。)※「税込み」とは消費税込みの金額となります。※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際と異なる場合がございます。※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用をお願いします。内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いします。※司法書士は当社の指定になります。

愛知県知事(5)１８５２８号　〒458–0011 名古屋市緑区相川1－5（地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分）

仲介　不動産の**アマノ土地**　TEL (052) 895－4884 FAX (052) 896－8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】