

物件名  
**八事東サンハイツ**  
[1511号室]

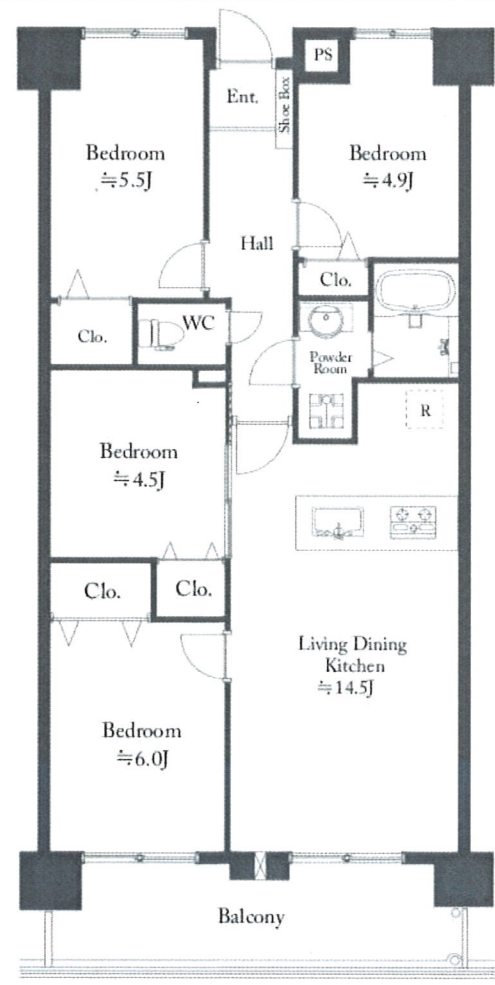
陽当り・眺望良好な4LDK フルリノベーション  
最上階 (エレベーター停止階)

不動産の**Amano**

販売価格  
**1,579** (税込) 万円  
間取り  
**4LDK** **75.15m<sup>2</sup>**  
(バルコニー面積 10.54m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 愛知県名古屋市天白区鴻の巣 1-504
  - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 15階部分
  - 専有面積 75.15m<sup>2</sup> ■バルコニー面積 10.54m<sup>2</sup>
  - 総戸数 160戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 昭和60年3月
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日動
  - 管理会社 新日本管財株式会社
  - 管理費 月額 5,300円
  - 修繕積立金 月額 9,320円
  - 組合費 月額 250円
  - CATV利用料 月額 540円
  - 駐車場 月額 100円
  - バイク使用料 月額 300~500円
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



おすすめポイント

- 環境良好
- 食器洗浄機
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 眺望良好
- 大規模マンション
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能

Furnish a Valuable Life  
価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

- リノベーション内容  
平成31年3月中旬完成済
- システムキッチン新規交換
  - ユニットバス新規交換
  - ウォシュレット付トイレ新規交換
  - 洗面化粧台新規交換
  - 洗濯機防水パン新規交換
  - フローリング張替
  - クロス張替
  - 建具新規交換
  - 給湯器交換
  - エアコン設置 (2台)
  - 照明器具設置
  - レースカーテン設置
  - ハウスクリーニング 他

無料相談実施中

アフターサービス保証付  
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

購入後  
も安心

住宅ローン支払い例 頭金 0 円の場合  
月々約 **42,578** 円  
借入金 1579万円 35年返済/リソな銀行借換/金利0.729% 変動金利  
※金利は返済金利2.475%から金利優遇を受けたものであり、銀行審査の結果により上記の金利とならない場合があります。(2019.8.1現在)



愛知県知事(5)18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産の**アmano土地** TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123