

物件名

# プロクシロイヤル桜山

[3-A号室]

## 希少！90㎡超えのファミリータイプ！ 広々LDK フルリノベーション！

# 不動産のAmano

販売価格

3,399(税込)万円

交通

桜通線

「桜山」 駅 5分

間取り

3LDK 92.40㎡

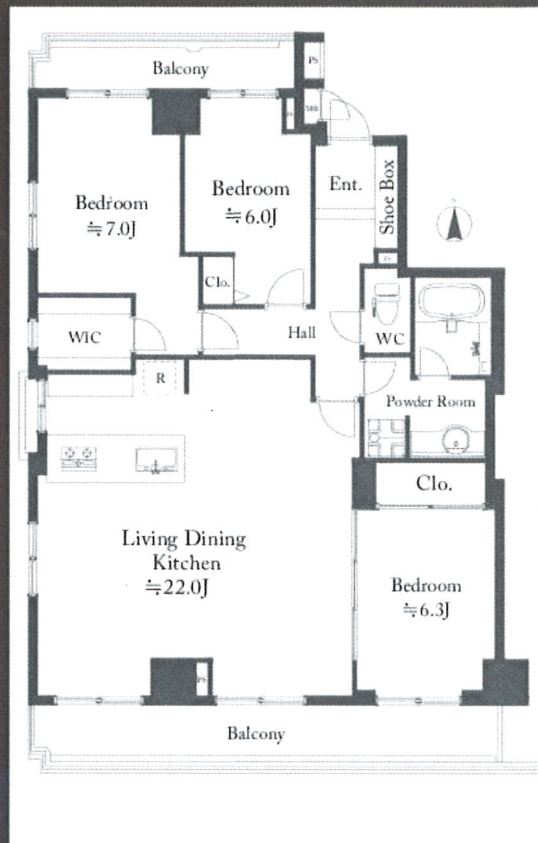
(バルコニー面積 16.44㎡)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市長区藤成通 1-9-5
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
- 専有面積 92.40㎡
- バルコニー面積 16.44㎡
- 総戸数 13戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成3年3月
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 ミソノサービス株式会社 (052-916-6785)
- 管理費 月額 18,200円
- 修繕積立金 月額 9,400円
- 駐車場 月額 20,000円【No.8 弊社契約中】  
(弊社返却時希望者が複数の場合は、抽選になる場合があります)
- 駐輪場 月額 200円 (シール貼付あり)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



おすすめポイント



内装リノベーション済



### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リノベーション内容

平成31年1月30日完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- ガス給湯器交換
- 建具新規交換
- シーリングライト交換
- ハウスクリーニング 他

## 無料相談実施中

さらに安心！ 会員なら設備の修理・交換が  
最長10年間何度でも利用可能！

FURVAL フリーメンテナン10年圏 (有料会員制)  
**住設あんしんサポート**

### アフターサービス保証付

弊社は内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保障する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

購入後  
も安心

愛知県知事(5)18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

# 不動産のアマノ土地

 TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123