

Toyo-town

緑区 鳥澄

～光があふれる家～

- ◆フリープランだから間取りも思いのまま♪
- ◆相原小学校まで徒歩約9分、子育て環境が良好な立地♪
- ◆東道路に面しているので陽が差し込んで明るい♪

※土地価格にプラス150万円で建築条件を外せます。

学区
相原小学校
鳴海中学校

1号地	フリープラン
2号地	済
3号地	済
5号地	済



1号地参考プラン <4LDK>

《建築条件付宅地》



土地価格 建物価格 (税込)
2,008万円 + 1,890万円

合計セット価格 (税込)
3,898万円

敷地面積:
120.97㎡ (36.59坪)
建物面積:
92.74㎡ (28.05坪)

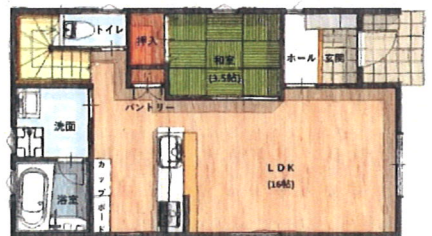
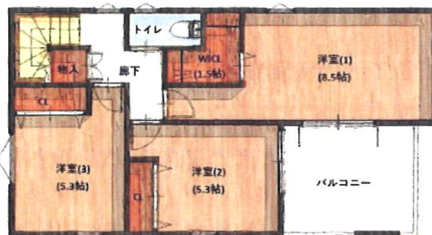
Point 1



Point 2



Point 3



物件概要

- 所在地/名古屋市緑区鳥澄三丁目1102番1(1号地)
- 交通/名鉄名古屋本線「有松」駅 徒歩約14分
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 地目/畑
- 建ぺい率/50% 容積率/150%
- 総区画数/4区画 販売区画数/1区画
- 販売価格/1号地: 3,898万円 (税込) ・土地2,008万円・建物1,890万円(税込)
- 敷地面積/1号地: 120.97㎡ (36.59坪)
- 構造/木造2階建 接道/北側公道約10m・東側公道約8.0m
- 取引形態/

LIFE INFORMATION

- 名鉄名古屋本線「有松」駅……………約1,120m (徒歩 約14分)
- 相原小学校……………約720m (徒歩 約9分)
- 鳴海中学校……………約1,020m (徒歩 約13分)
- 東丘保育園……………約600m (徒歩 約8分)
- 鳴海ヶ丘幼稚園……………約800m (徒歩 約10分)
- フェルナ相原郷店……………約600m (徒歩 約8分)