

Toyo-town

天白区梅が丘

～明るいリビングのある家～

- ◆緑豊かな立地に都心への交通アクセスも良好♪
- ◆南面にLDKや主寝室を配置、ワイドバルコニーも使い勝手が便利♪
- ◆ワンランク上のキッチンにカップボード、床暖房が標準装備で快適な生活を実現♪



学区
植田北小学校
植田中学校



2号地<3LDK>

《耐震等級 3 取得》



分譲価格
3,768 万円 (税込)

敷地面積:
105.33㎡ (31.86坪)
建物面積:
82.40㎡ (24.92坪)

Point 1



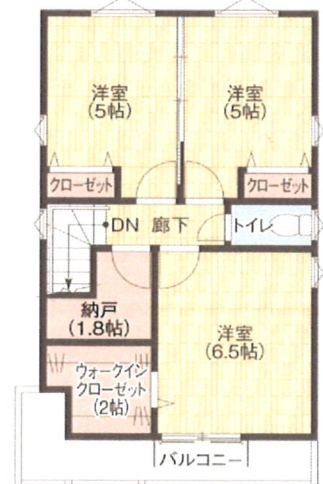
Point 2



Point 3



1F



2F

物件概要

- 所在地/名古屋市天白区梅が丘二丁目308番1(1号地)2(2号地)
- 交通/名古屋市営地下鉄「平針」駅 徒歩約24分
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 地目/雑種地 建ぺい率/40%
- 容積率/80% 総区画数/2区画 販売区画数/2区画
- 販売価格/1号地:3,788万円(税込)/2号地:3,768万円(税込)
- 敷地面積/1号地:105.33㎡ (31.86坪)/2号地:105.33㎡ (31.86坪)
- 建物面積/1号地:81.99㎡ (24.80坪)/2号地:82.40㎡ (24.92坪)
- 構造/木造2階建 接道/南側公道約4.0m
- 確認建築番号/1号地:第R1確認建築愛連住セ2336号/2号地:第R1確認建築愛連住セ2337号
- 耐震等級3取得 取引形態/

LIFE INFORMATION

- 名古屋市営地下鉄「平針」駅……………約1,920m (徒歩約24分)
- 植田北小学校……………約1,400m (徒歩約18分)
- 植田中学校……………約1,500m (徒歩約19分)
- キッズガーデン植田東(保育園)……………約1,490m (徒歩約19分)
- 名古屋市立植田幼稚園……………約1,600m (徒歩約20分)
- ピアゴ植田店……………約1,490m (車約3分)
- マックスパリュエクスプレス植田店……………約1,890m (車約3分)
- 牧野ヶ池緑地南児園……………約 80m (徒歩約1分)