

物件名

# シティコーポ植田 B棟

[905号室]

## 鶴舞線植田駅徒歩4分の好立地！ 4LDKの希少物件！！

# FURVAL

フアヴァル

### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

駅名・徒歩

3,299万円 「植田」 徒歩 4分

階取り

4LDK 90.88㎡  
(1/16) (12.01㎡)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市長白区植田 3-1501
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 9階部分
- 専有面積 90.88㎡
- バルコニー面積 12.01㎡
- 総戸数 123戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成1年10月
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社 (052-962-1901)
- 管理費 月額 9,100円
- 修繕積立金 月額 14,500円
- 駐車場 空き無し  
(最新情報は管理会社へご確認下さい)
- 駐輪場 無償 (ステッカー貼付費)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

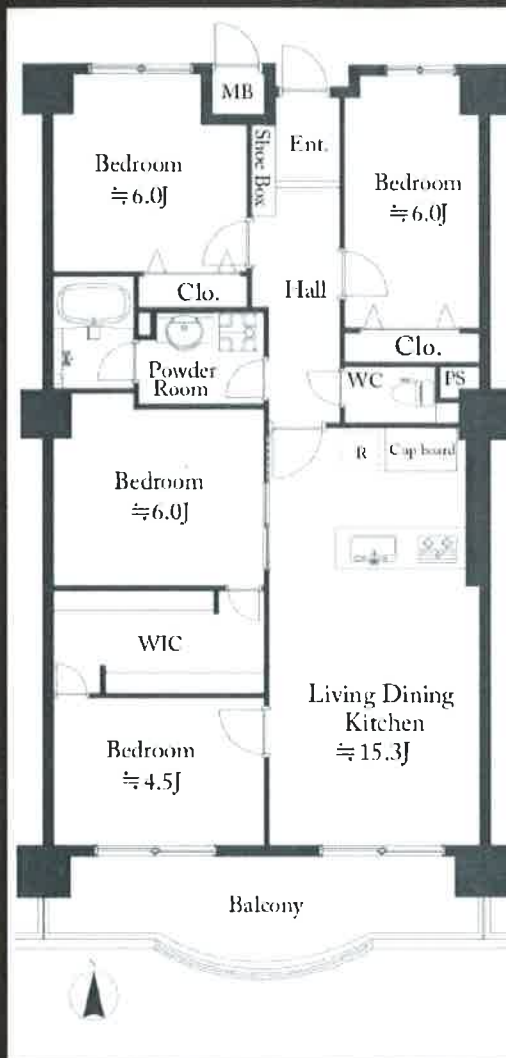
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。



(住宅ローン支払い例) 税込 ( ) 円の場合

月々約 **88,958** 円

※収入: 3299万円/年(返済: 11万円/月) ※金利: 1.2% ※返済期間: 10年 ※元金均等返済 ※元金100万円 ※元金100万円 ※元金100万円 ※元金100万円



内装リノベーション済



おすすめポイント



リノベーション内容

2019年6月下旬 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- ガス給湯器交換
- 建具新規交換
- シーリングライト交換
- ハウスクリーニング 他

## 不動産なんでも相談 実施中！

さらに 会員なら設備の修理・交換が  
安心！ 最長10年間回数でも利用可能！

FURVAL フリーメンテナンス10年間 保証あり  
**住設あんしんサポート**

### アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その都度ごとに一定期間を保障する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております

購入後  
も安心



愛知県知事(5) 18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩3分)

# 不動産のアマノ土地

TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】