

物件名

ソミュール桜ヶ丘

[A-401号室]

住環境良好な星ヶ丘エリア！ ファミリータイプリノベーション！

FURVAL

ファヴァル

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リノベーション内容

2019年3月30日完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替 ●クロス張替
- ガス給湯器交換 ●建具新規交換
- シーリングライト交換
- TV付モニターフォン交換
- ハウスクリーニング 他

不動産なんでも相談 実施中！

さらに 会員なら設備の修理・交換が
安心！ 最長10年間何回でも利用可能！

FURVAL
住設あんしんサポート

アフターサービス保証付

弊社は内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保障する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

購入後
も安心

販売価格

1,649万円

交通

東山線
「星ヶ丘」 徒歩 7分

間取り

2LDK 73.35㎡

(バルコニー面積 9.89㎡)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市中種区桜が丘 90
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分
- 専有面積 73.35㎡
- バルコニー面積 9.89㎡
- 総戸数 53戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年4月
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート
- 管理費 月額 7,300円
- 修繕積立金 月額 15,300円
- 自治会費 年額 1,200円
- トランプホーム使用料 月額 400円【区画No.6】
- 駐車場 空き無し
- 駐輪場 無償
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※赤主指定の司法書士をご利用いただけます。



【住宅ローン支払い例】 頭金 () 円の場合

月々約 **44,465** 円

※元金 1,649万円、元金均等返済、元金100円、元金125円、元金150円
※返済額は返済利率より4.75%、返済利率変動を受けたり、返済利率
の増減により返済額に多少の変動が生じます。2019年1月現在。



おすすめのポイント

駅近	角住戸	通風良好	管理体制良好	環境良好
買物至便	モニター付インターフォン	追い抜き機能	浴室換気乾燥機能	食器洗浄機



愛知県知事(5) 18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産のアマノ土地

 TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】