

# 新築売戸建住宅

鳴子小学校  
鳴子中学校

間取り **3LDK**

建物面積 **84.20㎡**

築年月 **2019年01月**



1F



2F

## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ●高気密高断熱住宅 ●2×4工法 ●外壁サイディング ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●バスオーディオ ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●ミストサウナ ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●オープンキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●食器乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズIC ●床下収納 ●照明器具 ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●床暖房 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●シャッター雨戸 ●ワイドバルコニー ●駐車場2台分

最寄駅	鳴子北駅
間取タイプ	3LDK
価格	3,788万円

物件所在地	愛知県名古屋市緑区万場山1丁目 Toyotown 名古屋市緑区 万場山 (1号地)		
交通	名古屋市桜通線 鳴子北 徒歩15分		
土地面積	実測 107.58㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	84.20㎡	
	間取り図		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2019年01月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	相談
確認済書番号	第H30確認建築愛建住セ22408号		
接道状況 (角地・幅口)			
設備	バス1坪以上、追焚機能、バスオーディオ、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、照明器具、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、...		
備考	地勢：平坦 利用駅1：名古屋市桜通線 相生山 徒歩18分 利用駅2：名古屋市桜通線 野並 徒歩26分 フラット35S 適合証明書あり		



愛知県知事(5) 18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産の**アマノ土地** TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レイズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・(株)東京カンテイ提携店】