

間取り **4LDK**

建物面積 **94.39㎡**

築年月 **2019年11月**

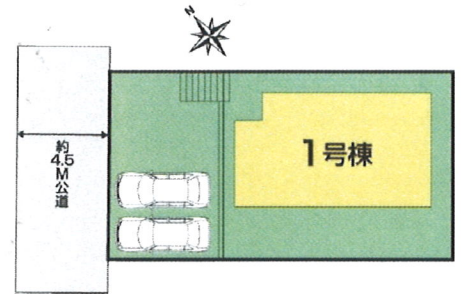
相生山駅

4LDK

3,910万円

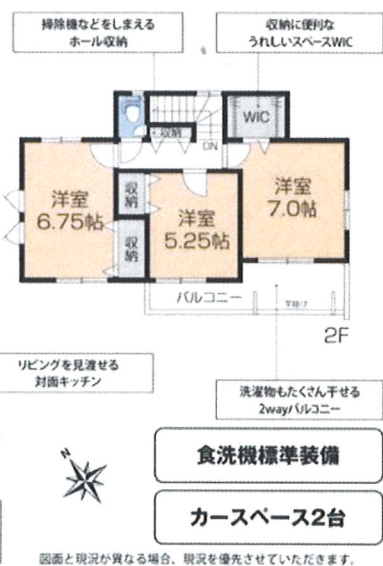


こちらのイメージは図面を基に描き起こされており、実際とは多少異なる場合がございます。



1号棟 土地面積 / 158.62m (47.98坪)
建物面積 / 94.39m(28.54坪)

**4LDK+WIC+
カースペース2台
(並列駐車場)**



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

新築売戸建住宅

チェックポイント!

- 新築 ●24時間換気システム ●浴室乾燥機 ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●モニタ付インターホン ●ワイドバルコニー ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件所在地	愛知県名古屋市天白区土原4丁目		
交通	名古屋市桜通線 相生山 徒歩23分		
土地面積	158.62㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	94.39㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2019年11月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第H31SHC125461号		
接道状況 (角地・間口)			
設備	浴室乾燥機, カウンターキッチン, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, クローゼット, ウォークインクローゼット, 床下収納, 省エネ給湯器, モニタ付インターホン, ワイドバルコニー, 駐車場2台分		
備考	【その他法令】22条区域、景観法宅地造成等規制法、都市緑地法(緑化地域)、都市再生特別措置法【特記事項】引き渡し時の税率を適応いたします。【高度地区】10m高度地区※外壁後退有(1.0m) 耐震基準適合証明書あり		



愛知県知事(5) 18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産のアマノ土地 TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123