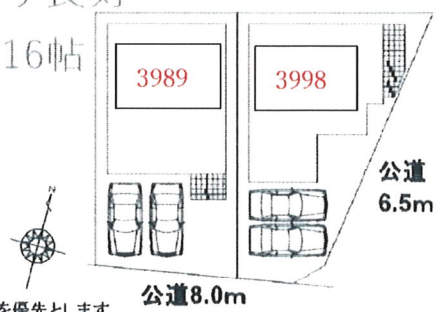


カーナビ  
名古屋市天白区池場2-2205付近



南道路で日当たり良好  
5LDK、リビング16帖  
全室収納完備  
並列駐車2台



※図面と現状に相違がある場合には現状を優先とします。

建物10年瑕疵保険付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

1号棟 KI0804

販売価格 **3,898** (税込) 万円  
<建築確認番号> 第KS119-0410-52801号(令和1年6月7日)

■土地面積/ 117.08㎡(約35.41坪)  
 ■建物面積/ 105.59㎡(約31.94坪)

1F 2F

LIFE INFORMATION

天白小学校	約 280 m 徒歩約 4 分	天白保育園ふたば園	約 350 m 徒歩約 5 分
天白中学校	約 450 m 徒歩約 6 分	原幼稚園	約 800 m 徒歩約 10 分
アオキスーパー商店	約 1,200 m 徒歩約 15 分	天白公園	約 700 m 徒歩約 9 分
トヨタレンタリース天白店	約 1,600 m 徒歩約 20 分	新生会第一病院	約 1,300 m 徒歩約 17 分

名古屋市天白区  
池場1期

全 2 棟

販売価格  
**3,898** (税込) 万円~

本日 11月4日  
(祝日)  
予約内覧会  
11時~22時

設備



■FIT名古屋市天白区池場1期[物件概要] ●所在地/愛知県名古屋市天白区池場2丁目2205番1 ●交通/鶴舞線「植田」駅徒歩19分 ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●販売価格/3,898万円 ●敷地面積/117.08㎡(約35.41坪) ●私道負担/無 ●建物面積/105.59㎡(約31.94坪) ●間取/5LDK ●建物構造/アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2019年10月完成予定 ●入居予定/完成後 ●建築確認番号/第KS119-0410-52801号(令和1年6月7日) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建築率/90% ●容積率/300% ●準防火地域、絶対高45m高度地区 ●接道状況/南8.0m、東6.5m公道 ●現況/更地 ●設備/公営水道、下水道、都市ガス、中部電力 ●駐車場/有 ●取引態様/売主 ●地盤20年保証 ●建物10年瑕疵保険付 ●電波障害/等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ●TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●広告掲載中に売却済みとなる場合がありますので、ご了承ください。 ●フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要となります。) ●※「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ●※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際と異なる場合がございます。 ●※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ●※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 ●内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ●※司法書士は当社の指定になります。



愛知県知事(5) 18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩3分)  
**不動産のアマノ土地** TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123