

新築売戸建住宅

滝ノ水中学校区
IH・食洗器・浄水器標準装備!

間取り

4LDK

建物面積

92.74㎡

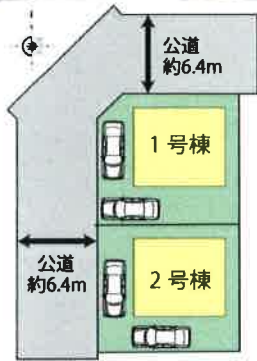
築年月

2019年07月



2号棟 4LDK +カーズベース2枚

敷地面積 118.02㎡ (35.70坪)
建物面積 92.74㎡ (28.04坪)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

最寄駅	鳴海駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,580万円

物件所在地	愛知県名古屋市緑区旭出2丁目 名古屋市緑区旭出2丁目2棟 ①②号棟			
交通	名鉄名古屋本線 鳴海 徒歩28分			
土地面積	公簿	118.02㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	92.74㎡		
	間取内訳	洋 6・6・5.2・5.2		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
築年月	2019年07月	駐車場		
現況	完成済	引渡日	相談	
建築確認番号	H31SHC104744号			
接道状況 (角地・幅巾)	西6.4m 公道 接面10.3m			
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHキッチンヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、床下収納、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、上水道、下水道、モニター付インターホン...			
備考	地勢：平坦 利用駅1：名鉄名古屋本線 左京山 徒歩30分 利用駅2：名古屋市桜通線 鳴子北 徒歩28分			

チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 新築 ● 主要採光面：南向き ● 全室2面採光 ● バリアフリー ● 24時間換気システム ● 閑静な住宅街 ● 設計住宅性能評価書 ● 建設住宅性能評価書 ● オートバス ● バス1坪以上 ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● IHキッチンヒーター ● カウンターキッチン ● システムキッチン ● 食器洗浄乾燥機 ● 浄水器 ● 全居室収納 ● 床下収納 ● 省エネ給湯器 ● 都市ガス ● 複層ガラス ● 上水道 ● 下水道 ● モニター付インターホン ● ディンプルキー ● 庭 ● 駐車場2台分

愛知県知事(5) 18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産の **アマノ土地** TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レインズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・(株)東京カンテイ提携店】

