

間取り 5LDK

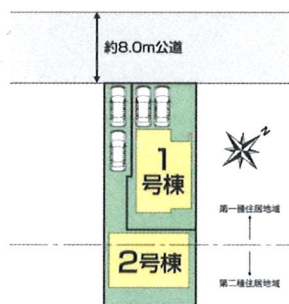
建物面積 100.60㎡

築年月 2019年12月

|        |         |
|--------|---------|
| 最寄駅    | 一社駅     |
| 間取りタイプ | 5LDK    |
| 価格     | 4,410万円 |

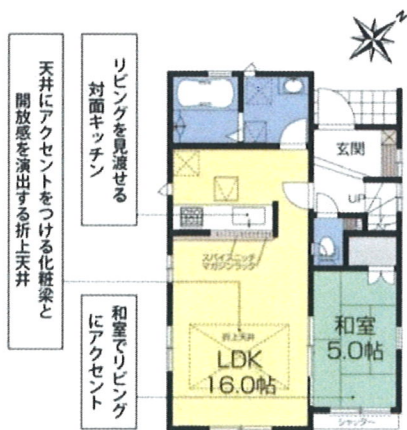


こちらのバスは閉扉を基に描かれており、実物とは多少異なる場合がございます。

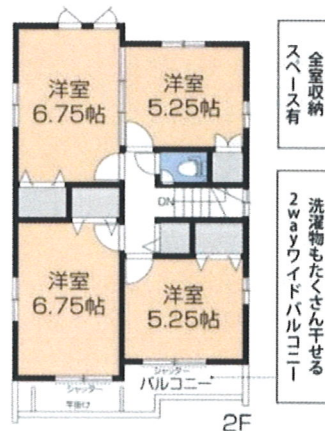


**1号棟** 土地面積 / 120.21㎡(36.36坪)  
 建物面積 / 100.60㎡(30.42坪)  
 建築確認番号 / 第H31SHC118827号

5LDK+  
 カースペース2台(並列駐車場)



食洗機・浴室換気乾燥機  
 標準装備



図面と現況が相違する場合、  
 現況を優先とさせていただきます。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

|             |                                                                                                  |            |      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 物件所在地       | 愛知県名古屋市名東区若葉台                                                                                    |            |      |
| 交通          | 名古屋市東山線 一社 徒歩19分                                                                                 |            |      |
| 土地面積        | 120.21㎡                                                                                          | 私道面積(共有持分) |      |
| 建物          | 構造・規模                                                                                            | 木造 2階建     |      |
|             | 面積                                                                                               | 100.60㎡    |      |
| 土地権利        | 所有権                                                                                              | 地目         |      |
| 都市計画        | 市街化区域                                                                                            | 用途地域       | 1種住居 |
| 建ぺい率        | 60%                                                                                              | 容積率        | 200% |
| 築年月         | 2019年12月                                                                                         | 駐車場        | 有    |
| 現況          | 建築中                                                                                              | 引渡日        | 相談   |
| 建築確認番号      | 第H31SHC118827号                                                                                   |            |      |
| 接道状況(角地・間口) |                                                                                                  |            |      |
| 設備          | 浴室乾燥機,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,クローゼット,床下収納,省エネ給湯器,モニタ付インターホン,ワイドバルコニー,駐車場2台分               |            |      |
| 備考          | 【地域・地区】準防火地域、20m高度地区【その他】都市緑地法、宅地造成等規制法、景観法、都市再生特別措置法※敷地部分に路地状敷地部分を含みます(2号棟:46.57m2) 耐震基準適合証明書あり |            |      |

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント!

- 新築 ●24時間換気システム ●浴室乾燥機 ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●クローゼット ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●モニタ付インターホン ●ワイドバルコニー ●駐車場2台分

愛知県知事(5)18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産のアマノ土地

TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

