

# 名古屋市緑区 鳴海町1期

全4棟

販売価格

3,398万円(税込)～



名鉄本線「鳴海」駅徒歩10分  
東海道本線「大高」駅徒歩13分

※図面と現状に相違がある場合には現状を優先とします。

スーパー・小学校まで徒歩6分♪

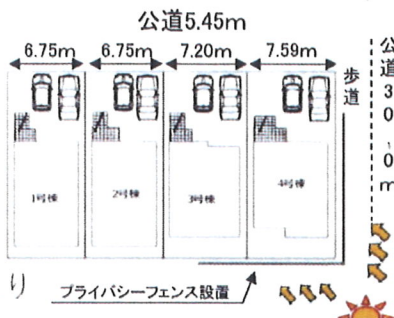
2路線利用可能！！

- ・名鉄本線「鳴海」駅 10分
- ・東海道本線「大高」駅 13分

並列2台駐車可

5LDK、大型W.I.Cあり  
(W.I.C=ウォークインクローゼット)

人気のスタディコーナーあり プライバシーフェンス設置



建物10年瑕疵保険付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

1号棟 K18933

販売価格 3,398万円(税込)

■土地面積/ 121.25㎡(約36.67坪)  
■建物面積/ 105.59㎡(約31.94坪)

<建築確認番号> 第S119-0410-54607 令和1年9月10日

1F 2F

ウォークイン  
シューズクローゼット付き

LIFE INFORMATION					
緑小学校	約 350 m	徒歩約 5 分	鳴海保育園	約 850 m	徒歩約 11 分
左京山中学校	約 1,900 m	徒歩約 24 分	風かおる丘幼稚園	約 1,700 m	徒歩約 22 分
フィール鳴海店	約 420 m	徒歩約 6 分	最中公園	約 800 m	徒歩約 10 分
アオキスーパー大高店	約 1,600 m	徒歩約 20 分	緑市民医院	約 2,011 m	徒歩約 26 分

設備

■FIT名古屋緑区鳴海町1期【物件概要】●所在地/愛知県名古屋市緑区鳴海町字中沙田35番3 他●交通/名鉄本線「鳴海」駅 徒歩10分、東海道本線「大高」駅 徒歩13分●総棟数/4棟 ●販売棟数/4棟 ●販売価格/3,398万円～3,598円 ●敷地面積/121.25㎡(約36.67坪)～138.76㎡(約41.97坪) ●私道負担/無 ●建物面積/102.70㎡(約31.06坪)～106.01㎡(約32.06坪) ●間取/5LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル 葺2階建 ●完成年月/2019年12月完成予定 ●入居予定/完成後 ●建築確認番号/第S119-0410-54608号(令和1年9月11日) 他●土地権利/所有権 ●地目/雑種地 ●用途地域/工業地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●準防火地域 絶対高31m高度地区 ●接道状況/北5.45m公道 東30.0m県道 ●現況/更地 ●設備/公営水道 公共下水 都市ガス 中部電力 ●駐車場/有 ●取引態様/【仲介】 ●地盤20年保証 ●建物10年瑕疵保険付 ※電波障害/等によるケーブルテレビ 共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 ※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションとなります。 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※広告掲載中に売却済みとなる場合があります。ご了承ください。 ※フラット35S(Bタイプ)利用可。(別途申請手数料が必要となります。)\*「税込み」とは消費税込みの金額となります。 ※車・バスの所要時間はインターネットサイトを参照しており、実際と異なる場合がございます。 ※建築中に設計仕様の変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用をお願いします。内覧の際はスリッパに履き替えてくださいますようお願いいたします。 ※司法書士は当社の指定になります。



愛知県知事(5)18528号 〒458-0011 名古屋市緑区相川1-5(地下鉄桜通線「鳴子北」駅歩3分)

不動産のアマノ土地 TEL (052) 895-4884 FAX (052) 896-8123

【宅地建物取引業協会会員・中部レイズIP会員・アットホーム会員・SUUMO提携店・㈱東京カンテイ提携店】